

УТВЕРЖДАЮ:



И.о. начальника управления
земельных и имущественных отношений
министерства экономического развития
Калужской области
В.А. Леонов

АКТ

проверки использования по назначению и сохранности областного имущества, закрепленного за государственным бюджетным образовательным учреждением среднего профессионального образования Калужской области «Калужский аграрный колледж» на праве оперативного управления

город Калуга

01 августа 2013 года

В соответствии с пунктом 19 статьи 8 Закона Калужской области от 07.04.2003 № 192-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Калужской области, во исполнение приказа министерства экономического развития Калужской области от 08.07.2013 № 668-п «Об утверждении плана контрольной деятельности на 2013 год и о создании рабочей группы по проверке государственных учреждений Калужской области» рабочей группой в составе:

- Леонова В.А. – заместителя начальника управления земельных и имущественных отношений - начальника отдела корпоративного управления и приватизации министерства;
- Федорова С.Ю. – главного специалиста отдела систем учета недвижимости министерства;
- Евсеева Е.С. – ведущего специалиста 1 разряда отдела имущества государственных организаций министерства;
- Изюмовой Е.Л. - главного специалиста отдела земельной реформы и взаимодействия с территориями министерства;
- Щукина А.Е. – заместителя начальника ГБУ «Калужская областная служба недвижимости»

была произведена проверка с целью контроля за распоряжением, использованием по назначению и сохранностью областного имущества, находящегося в оперативном управлении государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования Калужской области «Калужский аграрный колледж» (далее – Учреждение).

Ответственными за финансово-хозяйственную деятельность Учреждения являются:

- директор – Киселев Валерий Александрович;
- главный бухгалтер – Остапчук Елена Александровна.

В ходе проверки были рассмотрены учредительные документы, бухгалтерская отчетность за 1 полугодие 2013 года, инвентарные карточки на

объекты основных средств, фактическое состояние объектов и порядок их использования.

Учреждение действует на основании Устава, утвержденного приказом министерства образования и науки Калужской области от 04.04.2011 № 556. Устав зарегистрирован в установленном законодательством порядке.

В соответствии с приказом министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 09.08.2002 № 483-кп Киселев В.А. назначен директором Учреждения. Директором Учреждения с министерством сельского хозяйства Российской Федерации был заключен срочный трудовой договор от 09.08.2002. Далее Киселевым В.А. с министерством сельского хозяйства Калужской области был заключен трудовой договор № 5/2007 от 20.06.2007, в который министерством образования и науки Калужской области вносились изменения без заключения нового трудового договора.

Имущество учреждения внесено в реестр государственной собственности Калужской области, реестровый № 04001480 от 05.07.2007.

В оперативном управлении Учреждения находятся 108 объектов недвижимого имущества.

В соответствии с приказом министерства экономического развития Калужской области от 08.07.2013 № 668-п рабочей группой были обследованы два объекта недвижимого имущества, переданные в 2012 году Учреждению от государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования Калужской области «Калужский гидромелиоративный техникум», а именно:

- пятиэтажное кирпичное здание общежития № 2 (лит. А) общей площадью 2 343,4 кв.м, в том числе жилой 1 115,7 кв.м, с подвалом общей полезной площадью 507,5 кв.м, инвентарный номер 18911/А, 1980 года постройки, кадастровый номер: 40:26:010034:0029:18911/А, расположенное по адресу: город Калуга, улица Суворова, дом 156.

Право оперативного управления на здание зарегистрировано, о чем 14.03.2013 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/003/2013-275.

- пятиэтажное кирпичное здание общежития № 3 (лит. Б) общей площадью 2 384,4 кв.м, в том числе жилой 1 133,0 кв.м, с подвалом общей полезной площадью 507,5 кв.м, инвентарный номер 18911/Б, 1980 года постройки, кадастровый номер: 40:26:010034:0029:18911/Б, расположенное по адресу: город Калуга, улица Суворова, дом 156. Помещения, ранее сдаваемые следующим арендаторам: ФГУП «БТИ», ИП Хозиков Д.Д., ИП Сога М.П. и ООО «Атмосфера», общей площадью 200,2 кв.м, в настоящее время не используются.

Право оперативного управления на здание зарегистрировано, о чем 25.03.2013 года в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/003/2013-276.

На указанные объекты право собственности Калужской области зарегистрировано.

В ходе проверки было выявлено:

- во внутренних помещениях общежитий №№ 2,3 наблюдается отслоение окрасочного слоя, обоев, осыпание штукатурного слоя, требуется ремонт дверей и оконных рам;

- балконы общежития № 3 находятся в аварийном состоянии, требуется их ремонт или демонтаж;

- часть помещений, ранее сдаваемых в аренду, в настоящее время Учреждением не используется, в аренду или безвозмездное пользование не сдается.

От государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования Калужской области «Калужский гидромелиоративный техникум» Учреждению была передана дебиторская задолженность по арендной плате за 2011 год на сумму 116,09 тыс. руб., и задолженность по коммунальным платежам граждан, проживающих в общежитии, на сумму 38,30 тыс. руб. Материалы по взысканию данных задолженностей направлены на рассмотрение в суд.

В пятиэтажном кирпичном здании общежития № 2 проживает 137 человек, из них:

- учащиеся – 124 человека;
- бывшие работники Учреждения и члены их семей – 13 человек.

В пятиэтажном кирпичном здании общежития № 3 проживает 105 человек, из них:

- учащиеся – 52 человека;
- работники Учреждения – 7 человек,
- бывшие работники Учреждения и члены их семей – 53 человека.

Фактическое наличие объектов недвижимости и их характеристики (техническое состояние и назначение) соответствуют учетным данным.

По состоянию на 01.07.2013 на балансе Учреждения числились основные средства балансовой стоимостью 182 324,3 тыс. руб., остаточной стоимостью 74 200,8 тыс. руб. Из них:

- объекты недвижимости на сумму 163 916,3 тыс. руб., остаточная стоимость 70 443,3 тыс. руб.;
- оборудование, оргтехника, инвентарь на сумму 14 255,1 тыс. руб., остаточная стоимость 3 466,3 тыс. руб.,
- транспортные средства на сумму 3 817,8 тыс. руб., остаточная стоимость 291,2 тыс. руб.;
- библиотечный фонд на сумму 335,1 тыс. руб., остаточная стоимость 0,00 тыс. руб.

Амортизация основных средств начислялась своевременно и без нарушений.

Присутствия в зданиях учреждения других сторонних организаций и физических лиц не выявлено.

Здания общежитий №№ 2, 3 используются по назначению.

Объектов (помещений, сооружений) ГО нет.

Обновленные карты учета имущества представляются Учреждением своевременно.

Количество обучающихся с учетом набора 2013 года составит 545 человек.

В Учреждении работают 123 сотрудника, из них: по штату – 103, по совместительству – 20.

Учреждение использует земельный участок площадью 2 317 кв. м с кадастровым номером 40:26:000297:77, расположенный на землях населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для капитального строительства и дальнейшей эксплуатации пятиэтажного кирпичного здания общежития № 2 (лит. А) по адресу: город Калуга, улица Суворова, дом 156.

Право собственности Калужской области и право постоянного (бессрочного) пользования Учреждения на земельный участок зарегистрировано.

Предложения:

Руководителю Учреждения:

1. обратиться к учредителю – министерству образования и науки Калужской области о выделении денежных средств для ремонта внутренних помещений и ремонта аварийных балконов общежития № 3;

2. обеспечить проведение кадастровых работ по формированию земельного участка, на котором расположены общежития;

3. В срок до 01.09.2013 выяснить законность проживания в общежитии бывших работников учреждения и членов их семей. При отсутствии законных оснований для проживания в общежитии указанных граждан принять меры к их выселению.

Об исполнении указанных предписаний, с предоставлением документов, подтверждающих исполнение, сообщить письменно учредителю и министерству экономического развития Калужской области в срок до 15.09.2013.

Леонов В.А.



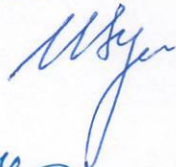
Федоров С.Ю.



Евсеев Е.С.



Изюмова Е.Л.



Щукин А.Е.

Ознакомлены:

Директор



Киселев В.А.

Главный бухгалтер



Остапчук Е.А.